



Lyon 6ème, Avenue Maréchal FOCH, emplacement privilégié pour ce très bel appartement d'angle de 199 m<sup>2</sup>. Situé au 3ème étage d'un immeuble haussmannien, le bien dispose d'un magnifique séjour d'angle baigné de lumière avec plusieurs balcons et vue dégagée, cuisine contemporaine ouverte sur la pièce à vivre, 4 chambres avec possibilité de création de chambres supplémentaires, 2 salles de bains, dressing, 2 toilettes. Possibilité de division de lot (2 portes palières). Le bien dispose de 2 greniers et 2 caves. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles: 3423 €. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.

Prix de vente : 1 380 000 €

Charges : 3 423 €

Honoraires : Nous consulter

Condition : Bon état

Surf. habitable : 199 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre d'étages : 3

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de WC : 2

Nature eau chaude : Individuelle (gaz)

Nature chauffage : Chauffage individuel gaz

### **Avantages :**

- CAVE
- GRENIER
- ASCENSEUR
- IMMEUBLE SUR SON TERRAIN
- DOUBLE VITRAGE

### **Adresse :**

69006

<http://immo-lyon-foch.fr/component/jea/263.pdf>