



A proximité immédiate du Cours Franklin Roosevelt et du Cours Vitton, appartement en triplex situé au dernier étage d'un immeuble ancien. D'une superficie utile de 130 m<sup>2</sup> (119m<sup>2</sup> Carrez) le bien se compose d'une entrée, un séjour exposé à l'Ouest, une vaste cuisine équipée, une suite parentale et une chambre/bureau, une salle de bains, 2 WC. Au dernier étage : 2 chambres et une salle d'eau. 1 Cave en sous sol. Proche Commerces et Métro. Possibilité d'achat d'un garage fermé à quelques mètres de l'immeuble en sus(45.000 €). DPE:D Copropriété de 9 lots. Charges annuelles : 1600 €. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.

Prix de vente : 690 000 €

Charges : 1 600 €

Honoraires : Nous consulter

Condition : Bon état

Surf. habitable : 130 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre d'étages : 4

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de WC : 2

Nature eau chaude : Individuelle (cumulus)

Nature chauffage : Chauffage individuel gaz

### **Avantages :**

- CAVE
- ASCENSEUR
- IMMEUBLE SUR SON TERRAIN
- DOUBLE VITRAGE

### **Adresse :**

69006

<http://immo-lyon-foch.fr/component/jea/261.pdf>