



Avenue de Saxe, quartier Saint Pothin, dans bel immeuble 1900 appartement de type T4 en étage élevé. D'une superficie de 119 m<sup>2</sup>, le bien se compose d'une vaste entrée, un séjour avec cheminée et deux fenêtres donnant sur l'Avenue, une salle à manger pouvant servir de 3ème chambre, une cuisine indépendante, une chambre exposée à l'Est, une vaste chambre avec parquet et cheminée donnant sur cour arborée, une salle de bains et toilettes séparés. Rafraîchissement à prévoir. L'appartement dispose d'une cave et d'un grenier. DPE : NC. Copropriété de 14 lots. Charges annuelles: 1500 €. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge de l'acquéreur (730.000 € Net vendeur + 20.000 € d'honoraires agence) Contact : Thibaut LUCAS 06.27.61.76.49

Prix de vente : 750 000 €  
Charges : 1 500 €  
Honoraires : 20 000 €  
Condition : A rafraîchir  
Surf. habitable : 118 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre d'étages : 4  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Nature eau chaude : Individuelle (gaz)  
Nature chauffage : Chauffage individuel gaz

### **Avantages :**

- CAVE
- ASCENSEUR
- IMMEUBLE SUR SON TERRAIN

### **Adresse :**

69006

<http://immo-lyon-foch.fr/component/jea/254.pdf>