



Lyon 6ème, entre l'Eglise Saint Pothin et le Cours Lafayette, très bel appartement neuf dans immeuble entièrement rénové. D'une superficie de 80,23 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'une entrée, une vaste pièce à vivre de 37 m<sup>2</sup> exposée plein Sud avec concept de cuisine ouverte, 2 chambres avec parquet (15 et 11 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec douche à l'italienne. WC séparé. Prestations haut de gamme et matériaux de qualité. Chauffage et Rafraîchissement par géothermie. Possibilité achat d'un garage en sous sol (35.000 €). Copropriété de 10 lots. Charges annuelles : 1920 €. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Contact : Thibaut LUCAS 06.27.61.76.49

Prix de vente : 639 000 €

Charges : 1 920 €

Honoraires : Nous consulter

Condition : Hautes prestations

Surf. habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Individuelle (cumulus)

Nature chauffage : Chauffage individuel électrique

### **Avantages :**

- ASCENSEUR
- IMMEUBLE SUR SON TERRAIN
- DOUBLE VITRAGE

### **Adresse :**

69006

<http://immo-lyon-foch.fr/component/jea/247-2222.pdf>