



Situé entre Saint Pothin et le cours Lafayette dans immeuble cossu, agréable appartement de 138 m<sup>2</sup>. Situé au 1<sup>er</sup> étage, l'appartement se compose d'une vaste entrée, une séjour d'angle exposé au Sud et à l'Est, une cuisine contemporaine entièrement équipée avec salle à manger attenante, 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, dressing/cellier. Le bien dispose d'une grande cave et d'un garage en sus (40.000 €). Copropriété de 33 lots. Charges annuelles: 3300 €. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Contact : Thibaut LUCAS 06.27.61.76.49

Prix de vente : 650 000 €

Charges : 275 €

Honoraires : Nous consulter

Condition : Bon état

Surf. habitable : 138 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Individuelle (cumulus)

Nature chauffage : Chauffage collectif

### **Avantages :**

- CAVE
- ASCENSEUR
- IMMEUBLE SUR SON TERRAIN
- DOUBLE VITRAGE

### **Adresse :**

69006

<http://immo-lyon-foch.fr/component/jea/245.pdf>