



Quai CLEMENCEAU, entre l'île Barbe et l'école Bilingue OMBROSA, dans une magnifique demeure ancienne de 1870 avec une vue dégagée sur la Saône dans un grand Parc arboré. Appartement au dernier étage en duplex de 258 M2 utile (178 m2 Carrez) composé d'un salon d'angle, salle à manger, cuisine indépendante meublée et équipée, un salon télévision, 5 chambres, 1 SDB, 1 salle d'eau, 2 Wc. Grande cave voutée, Jardin privatif. Très calme, proximité des commerces : 10 mn du Bourg de Caluire. Bus au pied de l'immeuble. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles: 2000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Prix de vente : 676 000 €

Charges : 2 000 €

Honoraires : Nous consulter

Condition : Bon état

Surf. habitable : 258 m²

Surf. terrain : 330 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 2

Nature eau chaude : Individuelle (cumulus)

Nature chauffage : Chauffage individuel gaz

Avantages :

- CAVE

Adresse :

69300

<http://immo-lyon-foch.fr/component/jea/242-22.pdf>